



ATA N.º 8/2024

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE RIBEIRA DE PENA

BIBLIOTECA MUNICIPAL DE RIBEIRA DE PENA

24 DE ABRIL DE 2024

PRESENCAS DOS MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL:-----

O senhor Presidente da Câmara Municipal João Avelino Noronha Rodrigues de Carvalho (PS), e os senhores Vereadores Luís Manuel Rodrigues Ferreira (PS), Isabel de Jesus Lourenço da Silva Machado (PS), Carla Alexandra Meireles da Costa (PPD/PSD) e Carlos Alberto Marinho Carvalho(PPD/PSD).-----

AUSÊNCIAS DOS MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL:-----

SECRETÁRIO:-----

Liliana Dias Gonçalves.-----

OUTRAS PRESENCAS:-----

ABERTURA:-----

O Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião às 09:30 horas.-----

-----ANTES DA ORDEM DO DIA-----

A Vereadora Carla Alexandra Meireles da Costa (PPD/PSD) sugeriu que fosse colocado um painel informativo, na zona da paragem dos autocarros, com informação dos autocarros existentes e respetivos horários, para que toda a população tivesse acesso à informação, uma vez que não existia nenhuma agência onde se pudesse consultar essa informação. Seguidamente, transmitiu que, ao final da tarde do dia 16 de abril, passou junto ao Parque das Piscinas Descobertas e reparou que dentro do referido espaço estava a carrinha e o carro ligeiro do Sr. Presidente da Junta de Freguesia do Salvador e Santo Aleixo de Além Tâmega, assim como familiares do senhor Presidente da Junta (esposa, irmão e sobrinho) a carregarem alguma coisa para a carrinha, questionando o Sr. Presidente da Câmara Municipal sobre aquela situação. O Sr. Presidente da Câmara Municipal respondeu que tinha nenhuma informação sobre essa situação e que, nesse sentido, iria averiguar junto dos serviços municipais a situação relatada. A Vereadora Carla Alexandra Meireles da Costa



(PPD/PSD) alertou, ainda, que a torneira de água do Parque de *Saint Galmier* não estava a funcionar, tendo o Vereador Luís Manuel Rodrigues Ferreira (PS) referido que já tinha reportado essa situação aos serviços do Município e que, brevemente, a mesma estaria resolvida. O Vereador Carlos Alberto Marinho Carvalho (PPD/PSD) questionou que candidaturas tinham sido submetidas no âmbito do programa 1º Direito e quais as freguesias abrangidas. Em resposta, o Sr. Presidente da Câmara Municipal respondeu que as candidaturas submetidas pelo Município abrangiam a construção de 173 fogos de habitação pública, das quais 18 já se encontravam em obra, sendo que 10 eram em Ribeira de Pena e 8 em Cerva, e que as restantes 155 estavam distribuídas pelas freguesias de Canedo, de Cerva e Limões e de Salvador e Santo Aleixo de Além Tâmega. O Vereador Carlos Alberto Marinho Carvalho (PPD/PSD) solicitou, ainda, informação do número de fogos e do valor unitário de cada candidatura, tendo o Sr. Presidente da Câmara Municipal referido que os serviços técnicos da autarquia ainda estavam a trabalhar para apurar o valor unitário de cada fogo e que, apenas após a conclusão dos respetivos projetos de empreitada se poderia ter um valor unitário aproximado, sendo que a Estratégia Local de Habitação do concelho de Ribeira de Pena tem um valor global aproximado de 24 milhões de euros, contemplando, também, a aquisição de terrenos para construção de habitação pública.

-----**ORDEM DO DIA**-----

I

**PRESENTE, PARA CONHECIMENTO, RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS DE 2023 DA CIM –
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALTO TÂMEGA E BARROSO;-----**

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e submeteu à Assembleia Municipal.

II

**PRESENTE, PARA CONHECIMENTO, RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS DE 2023 DA AMAT –
ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO ALTO TÂMEGA;-----**

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e submeteu à Assembleia Municipal.



III

PRESENTE, PARA APROVAÇÃO, PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO PARA AS FESTIVIDADES EM HONRA DE S. JOÃO BATISTA – LIMÕES, SOLICITADO PELA FÁBRICA DA IGREJA DE S. JOÃO BATISTA – LIMÕES;-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de atribuição de apoio financeiro. O Vereador Carlos Alberto Marinho Carvalho (PPD/PSD) questionou se o valor era similar ao valor do ano anterior, tendo o Sr. Presidente da Câmara Municipal respondido que o valor era superior ao valor do ano anterior.

IV

PRESENTE, PARA APROVAÇÃO, INFORMAÇÃO TÉCNICA RELATIVA A PEDIDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES DO FORNECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO (NIPG 1450/24);-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a informação técnica.

V

PRESENTE, PARA APROVAÇÃO, INFORMAÇÃO TÉCNICA RELATIVA A PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DAS REFEIÇÕES ESCOLARES (NIPG 3406/24);-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a informação técnica.

VI

PRESENTE, PARA APROVAÇÃO, INFORMAÇÃO TÉCNICA RELATIVA A PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DAS REFEIÇÕES ESCOLARES (NIPG 3447/24);-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a informação técnica.

VII

PRESENTE, PARA APROVAÇÃO, INFORMAÇÃO TÉCNICA RELATIVA A PARECER FAVORÁVEL PARA CONSTITUIÇÃO DE 5 LOTES PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (NIPG 201/22), NA PRAIA DAS MEADAS EM CERVA;-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a informação técnica, com os votos contra dos Vereadores Carla Alexandra Meireles da Costa (PPD/PSD) e Carlos

Alberto Marinho Carvalho(PPD/PSD), que apresentaram a seguinte declaração de voto de vencido: *“Considerando que nos foi presente proposta de decisão relativa ao processo 201/22, que respeita a uma operação de Loteamento Municipal, sita no lugar das Meadas, União de Freguesias de Cerva e Limões, tendo em vista a constituição de cinco lotes autónomos para habitação e o mesmo incide sobre um único registo predial, nomeadamente, 1562/19950711. Considerando que na proposta de decisão nos é proposto a emissão de parecer favorável para a emissão de licença de operação de loteamento, sem obras, frisamos sem obras de urbanização. Considerando que do ponto de vista político entendemos similarmente a outros loteamentos, a operação de loteamento deveria ser realizada com projeto de execução, com todas as obras efetuadas. Considerando que nos aprecem dúvidas, salvo melhor opinião jurídica, que o loteamento possa ser realizado sem a totalidade das devidas obras inerentes e por esses dois motivos os Vereadores da Coligação (PPD/PSD) votam contra com voto de vencido”*. O Vereador Carlos Alberto Marinho Carvalho (PPD/PSD), disse que tinham dúvidas relacionadas com o facto de se estar a fazer uma operação de um licenciamento de um artigo único, sem se ter um projeto de execução de obras de urbanizações, questionando, por isso, como era possível fazer uma operação de loteamento sem ter o projeto de execução aprovado e sem previsão de realização de qualquer obra de urbanização, uma vez que, na sua opinião, para ser se aprovar um loteamento o mesmo tinha que estar infraestruturado, pois caso contrário seria apenas um destaque. Em resposta, o Sr. Presidente da Câmara Municipal disse que não tinha opinião técnica sobre o assunto, mas que confiava no trabalho dos serviços técnicos do Município, sendo que achava que a posição do Vereador Carlos Alberto Marinho Carvalho (PPD/PSD) estava em colocar em causa a competência e a capacidade técnica dos engenheiros da autarquia que haviam subscrito o parecer para a aprovação do loteamento. O Vereador Carlos Alberto Marinho Carvalho (PPD/PSD) disse que aquilo que o documento em análise era apenas uma proposta de decisão, propondo à consideração superior a emissão de parecer favorável para a emissão de uma licença sem obras de urbanização, sem qualquer enquadramento legal sobre essa matéria. O Vereador Luís Manuel Rodrigues Ferreira (PS) referiu que os técnicos da autarquia tinham analisado devidamente todo o processo e que confiava no trabalho e nos pareceres dos técnicos. A Vereadora Carla Alexandra Meireles da Costa (PPD/PSD) disse que estavam a tentar esclarecer a situação, referindo que, por

exemplo, no Loteamento das Boucinhas vão ser vendidos os lotes com todas as infraestruturas já executadas, aludindo, ainda, a uma situação que se tinha passado consigo, em que o Município não lhe permitiu fazer uma obra no seu terreno particular sem que previamente estivessem feitas todas as infraestruturas do loteamento e que as licenças municipais apenas foram emitidas após todas as infraestruturas estarem concluídas. O Vereador Luís Manuel Rodrigues Ferreira (PS) esclareceu que o Município iria garantir a execução das infraestruturas para a constituição dos lotes e que confiava nos pareceres técnicos, tendo-se solicitado, através de contacto telefónico, informações adicionais ao técnico que elaborou o parecer sobre o loteamento, nomeadamente “qual era o enquadramento em que estava a ser feito, uma vez que nos outros loteamentos quando são submetidos para emissão de licença de operação de loteamento, existe um projeto de arquitetura, um projeto de execução das obras a serem feitas para que se possa constituir um loteamento”, tendo o referido técnico respondido que o projeto apresentado dizia respeito apenas à divisão fundiária do terreno e que cumpria as normas legais aplicáveis e que relativamente às infraestruturas do loteamento, a respetiva memória descritiva referia que era da responsabilidade do Município executar as infraestruturas numa obra à parte. O Vereador Carlos Alberto Marinho Carvalho (PPD/PSD) questionou se as infraestruturas já estariam a ser executadas, tendo o técnico respondido que uma parte das infraestruturas já estava executada. O Vereador Carlos Alberto Marinho Carvalho (PPD/PSD) finalizou a sua intervenção dizendo que tinha ficado esclarecido, mas que mantinha as dúvidas de como é que se podia fazer a divisão fundiária sem ter as infraestruturas feitas.

VIII

PRESENTE, PARA APROVAÇÃO, PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE INCENTIVO À FIXAÇÃO DE MÉDICOS DE FAMÍLIA;-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a proposta, com o voto contra dos Vereadores Carlos Alberto Marinho Carvalho(PPD/PSD) e Carla Alexandra Meireles da Costa (PPD/PSD) que apresentaram a seguinte declaração de voto de vencido: *“O apoio deveria ser extensível a outros profissionais de saúde, nomeadamente aos enfermeiros e a todos os médicos, não só os residentes, deveria ser definido uma*

permanência mínima no Concelho dos referidos profissionais, e que a proposta deveria estar vertida num regulamento municipal.”

IX

PRESENTE, PARA APROVAÇÃO, INÍCIO DE PROCEDIMENTO PARA ELABORAÇÃO DE REGULAMENTO DE VENDA DE LOTES NO ÂMBITO DO LOTEAMENTO DA AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DA PORTELA DE SANTA EULÁLIA;-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o início do procedimento.

X

PRESENTE, PARA APROVAÇÃO, INÍCIO DE PROCEDIMENTO PARA ELABORAÇÃO DE REGULAMENTO DE VENDA DE LOTES NO ÂMBITO DO LOTEAMENTO DA BESSADA DAS MEADAS;-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o início do procedimento. Os Vereadores Carlos Alberto Marinho Carvalho(PPD/PSD) e Carla Alexandra Meireles da Costa (PPD/PSD) apresentaram a seguinte declaração de voto: *“Atento à matéria sobre este loteamento ter sido tratado no ponto 7 da presente ordem do dia, reiteramos e replicamos a nossa declaração de voto, nomeadamente no que respeita a que o loteamento deverá ter todas as infraestruturas aprovadas por projeto de execução e devem estar devidamente executadas.”* Na sequência da declaração de voto apresentada pelos Vereadores do PPD/PSD, o Vereador Luís Manuel Rodrigues Ferreira (PS), referindo que *“Tendo uma atenção que estamos a tratar de questões técnicas, quer no ponto 7, quer no ponto 10, os Vereadores da Coligação PPD/PSD acabaram por dar como incompetentes os técnicos que analisaram este processo, pondo em causa as suas competências técnicas, pelo que esses técnicos irão ser informados dessa declaração de voto.”* O Vereador Carlos Alberto Marinho Carvalho (PPD/PSD) acrescentou, em defesa da honra, que *“Em momento algum os Vereadores eleitos pela Coligação PPD/PSD proferiram ou colocaram em causa a competência técnica dos técnicos superiores deste Município, temos a maior consideração e respeito por todos os colaboradores do Município e valorizamos as suas capacidades e os seus conhecimentos técnicos.”* O Sr. Presidente da Câmara Municipal referiu que *“Uma vez*

mais, os senhores Vereadores do PPD/PSD demonstram a constante suspeição pelo funcionamento dos serviços deste Município e pelo funcionamento normal desta instituição.”

XI

PRESENTE, PARA APROVAÇÃO, INÍCIO DE PROCEDIMENTO PARA ELABORAÇÃO DE REGULAMENTO DE VENDA DE LOTES NO ÂMBITO DO LOTEAMENTO DAS BOUCINHAS;-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o início do procedimento.

XII

PRESENTE, PARA APROVAÇÃO, PROPOSTA DE ADOÇÃO DE RESOLUÇÃO A REQUERER A UTILIDADE PÚBLICA DA EXPROPRIAÇÃO: EXECUÇÃO DA EMPREITADA/PROJETO DE PROGRAMA DE APOIO AO ACESSO À HABITAÇÃO “AQUISIÇÃO DE TERRENOS E CONSTRUÇÃO DE 36 FOGOS – RUA DO EMIGRANTE, 4870 – 158 RIBEIRA DE PENA”;-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a proposta e submeter à Assembleia Municipal, com o voto contra dos Vereadores Carlos Alberto Marinho Carvalho(PPD/PSD) e Carla Alexandra Meireles da Costa (PPD/PSD) que apresentaram a seguinte declaração de voto de vencido: *“Atento no exposto na informação técnica do ponto 12 e atento na corelação da proposta do ponto 13, sobretudo porque consideram o valor em causa manifestamente reduzido.”* O Vereador Carlos Alberto Marinho Carvalho (PPD/PSD) questionou se tinham chegado a acordo com os outros proprietários e qual tinha sido o teor do acordo. O senhor Presidente da Câmara Municipal respondeu que o Município não definia os valores de aquisição dos terrenos, que apenas se cingia aos relatórios de avaliação dos peritos. A Vereadora Carla Alexandra Meireles da Costa (PPD/PSD) disse o valor não era proporcional em relação ao outro terreno, que o valor era muito menos elevado.

XIII

PRESENTE, PARA APROVAÇÃO, CONTRAPROPOSTA A APRESENTAR NO ÂMBITO DO PROCESSO EXPROPRIATIVO PARA A EXECUÇÃO DA EMPREITADA/PROJETO DE “AQUISIÇÃO DE TERRENOS E CONSTRUÇÃO DE 44 FOGOS – RUA DO REGUEIRO, 4870 – 133 RIBEIRA DE PENA”.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a contraproposta, com o voto contra dos Vereadores Carlos Alberto Marinho Carvalho(PPD/PSD) e Carla Alexandra Meireles da Costa (PPD/PSD) que apresentaram a seguinte declaração de voto de vencido: *“Considerando que presente ponto teve discussão e deliberação na anterior reunião de câmara, cuja declaração de voto aqui vamos duplicar e atento ao teor da informação técnica hoje presente, os Vereadores da Coligação PSD/CDS-PP declaram que votam contra com o voto de vencido”*. Em réplica à declaração de voto, o Sr. Presidente da Câmara Municipal transmitiu que *“uma vez mais, os Vereadores do PPD/PSD traem o voto de confiança que os Municípes lhe deram nas últimas eleições autárquicas, pois os mesmos estavam convencidos de que os senhores Vereadores iriam pugnar pelas melhores condições de vida da população e desenvolvimento do nosso Concelho, pondo, ainda, em causa o maior projeto de construção de habitação pública alguma vez levado a cabo no Município.”* O Vereador Carlos Alberto Marinho Carvalho (PPD/PSD) disse *“é referido pelo Dr. João Noronha, Presidente da Câmara Municipal, que os Vereadores eleitos pela Coligação Juntos por Todos PSD/CDS-PP “traem a confiança dos Ribeirapenenses”, tal não é verdade, relembramos com clareza que os Vereadores da Coligação Juntos por Todos votaram favorável a revisão da Estratégica Local de Habitação, congratulando todos pela sua realização, outra coisa é, em matérias concretas específicas da sua execução ter dúvidas, solicitar a informação, querer conhecer com detalhe os projetos similarmente aos membros do executivo com pelouros atribuídos por forma a poder votar decisões em consciência, reiteramos que somos a favor da implementação global da Estratégica Local de Habitação de Ribeira de Pena.”* O Vereador Luís Manuel Rodrigues Ferreira (PS) interveio, referindo que *“mais uma vez os senhores Vereadores da coligação PPD/PSD põem em causa os técnicos deste Município e como foi referido que sentem necessidade de consultar em pormenor os projetos e havendo essa necessidade, podem dirigir-se aos gabinetes técnicos e consultar em pormenor e até com acompanhamento do próprio técnico e obter todas as informações ao pormenor.”* O Vereador Carlos Alberto Marinho Carvalho (PPD/PSD) disse que *“registamos com agrado as palavras do senhor Vereador Luís Manuel Rodrigues Ferreira para que possamos consultar toda a informação técnica e ter os devidos esclarecimentos pelos técnicos da autarquia, manifestando que nos próximos dias/semanas assim procederemos.”*



Nada mais havendo a tratar, foi a reunião encerrada pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, eram 10:40 horas, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, para efeitos de execução imediata, foi aprovada em minuta e a mesma vai ser assinada e a mesma vai ser assinada pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, Dr. João Noronha, e por mim, Liliana Gonçalves, Chefe de Núcleo da Contratação e Aprovisionamento, com funções de Secretária que a redigi.-----

O Presidente da Câmara

João Noronha, Dr.

A Secretária

Liliana Gonçalves