

MUNICÍPIO DE RIBEIRA DE PENA



*CAMPOS DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

DESPACHO

ENTRADA

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE RIBEIRA DE PENA

1. REQUERENTE

*Nome			
*N.º Ident. Fiscal		N.º B.I./C.C	
*Morada			
*Freguesia			
*Código Postal		*Concelho	
*Contacto telefónico		*E-mail	
* Na qualidade	☐ Próprio	☐ Representante	☐ Outro (Especificar)

☐ Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciado para envio de notificações, relativamente a este processo

TITULAR DO PEDIDO / PROCESSO

*Nome			
*N.º Ident. Fiscal		N.º B.I./C.C	
*Morada			
*Freguesia			
*Código Postal		*Concelho	
*Contacto telefónico		*E-mail	

2. LOCAL DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Sito em			Nº	
localidade				
Abrangidos por:	☐ Plano territorial aplicável	☐ Unidade de execução		

3. OBJETO DO PEDIDO

Nos termos do disposto no n.º4 do artigo 4.º do DL n.º555/99, na sua atual redação, vem apresentar a V. Exª Comunicação Prévia para outras operações urbanísticas para o prédio acima identificado.

ANTECEDENTES

☐ Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Ribeira de Pena para o local em questão	
☐ Alvará de licença/Autorização de Utilização/Alvará de Loteamento N.º	
☐ Pedido de informação prévia N.º	

INFORMAÇÃO ADICIONAL				
Utiliza a faculdade de junção de pareceres externos:	☐	SIM	☐	NÃO
Pretende usar da faculdade prevista no n.º 7, do artigo 9.º do RJUE	☐	SIM	☐	NÃO
OBSERVAÇÕES:				

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
O Município de Ribeira de Pena, responsável pelo tratamento dos dados deste documento, e eventuais anexos, informa que: a) Contacto do Encarregado de Proteção de Dados dpo@cm-rpena.pt. b) A finalidade do tratamento dos dados pessoais é a expressa no presente documento e eventuais anexos. c) O fundamento legal desse tratamento é o fornecimento de bens e/ou prestação de serviços, e o cumprimento das obrigações contratuais e legais daí decorrentes na prossecução do interesse público e exercício de autoridade pública. d) Os dados serão tratados por entidades terceiras/subcontratantes apenas por força de disposição legal ou por estrita necessidade da efetivação das finalidades referidas. e) Os dados pessoais recolhidos, serão somente conservados pelo tempo estritamente necessário ou cumprimento de prazo fixado por Lei. f) O titular dos dados pode exercer os direitos previstos no referido RGPD, designadamente o direito de informação, de acesso, de retificação, de apagamento, de limitação do tratamento, de portabilidade, de oposição e de reclamação para autoridade de controlo - Comissão Nacional de Proteção de dados - Rua de São Bento n.º 148-3º 1200-821 Lisboa - e-mail: geral@cnpd.pt, sem prejuízo das finalidades e prazos de conservação acima referidos; g) A comunicação dos dados pessoais recolhidos constitui, requisito de cumprimento da finalidade indicada, e/ou obrigação legal e contratual, pelo que o titular está obrigado a fornecê-los e a atualizá-los.

PEDE DEFERIMENTO			
O/a Requerente		Data	

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados, **organizados pela ordem indicada no presente requerimento**. Assinale com uma cruz (X) os documentos que junta ao seu pedido.

☐ 1- Documentos comprovativos da qualidade em que faz o pedido

(Prefixo: UDCQ); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 2- Código de acesso à Certidão permanente do registo predial referente ao Prédio ou Prédios abrangidos pela operação urbanística; Quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial.

(Prefixo: UCRP); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 3- Planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística.

(Prefixo: PLM); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 4- Planta de localização e extratos do PMOT (planta de ordenamento e planta com as condicionantes)

(Prefixo: APMOT); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 5- Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente.

(Prefixo: ATOP); (Formato: DWFX); (tamanho máximo 16MB)

☐ 6 - Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações;

(Prefixo: APLIMP); (Formato: DWG); (tamanho máximo 6MB)

☐ 7 - Memória descritiva e justificativa que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentos aplicáveis.

(Prefixo: AMDJ); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 8 - Quadro Sinóptico

(Prefixo: AQS); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 9 - Peças desenhadas outras operações urbanísticas

(Prefixo: APDOU); (Formato: DWFX); (tamanho máximo:16MB)

☐ 10 - Peças desenhadas outras operações urbanísticas

(Prefixo: APDOU1); (Formato: PDF); (tamanho máximo:6MB)

☐ 11 - Declaração de seguro de responsabilidade civil - Coordenador projeto

(Prefixo: ASEGCP); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 12 - Declaração de seguro de responsabilidade civil - Autor projeto arquitetura

(Prefixo: ASGAPA); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 13 - Termo de responsabilidade - Coordenador do projeto

(Prefixo: ATRCP); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 14 - Termo de responsabilidade do autor - Projeto

(Prefixo: ATRPA1); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 15 - Calendarização dos trabalhos de execução da totalidade da obra e por cada fase

(Prefixo: ACAL); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 16 - Estimativa do custo total da obra e por cada fase

(Prefixo: AECT); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - 17 Documento comprovativo da prestação de caução

(Prefixo: ACAU); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 18 - Ficha de dados estatísticos (INE)

(Prefixo: AINE); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

19 - Projeto de Infraestruturas viárias

☐ - Projeto de Infraestruturas viárias - Parte desenhada (DWFX)

(Prefixo EPIVD); (Formato: DWFX); (tamanho máximo 16MB)

☐ - Projeto de Infraestruturas viárias - Parte desenhada (PDF)

(Prefixo EPIVD1); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - Projeto de Infraestruturas viárias Parte escrita(PDF)

(Prefixo EPIVE); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - Projeto de Infraestruturas viárias - Termo de responsabilidade do técnico autor

(Prefixo EPIVTA); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - Declaração de seguro de responsabilidade civil - Autor projeto Projeto de Infraestruturas viárias

(Prefixo ESGPIV); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

20- Projeto de redes prediais de água e esgotos;

☐ - Projeto de redes prediais de água e esgotos - parte desenhada (Prefixo EPRAE); (Formato: DWFX); (tamanho máximo 16MB)

☐ - Projeto de redes prediais de água e esgotos - parte desenhada (Prefixo EPRAE1); (Formato: PDF); (tamanho máximo 16MB)

☐ - Projeto de redes prediais de água e esgotos - parte escrita (Prefixo EPRAEE); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - Projeto de redes prediais de água e esgotos - termo de responsabilidade do técnico autor (Prefixo EPRAET); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - Declaração de seguro de responsabilidade civil - Autor do projeto de redes prediais de água e esgotos (Prefixo EPRAES); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

21- Projeto de águas pluviais;

☐ - Projeto de drenagem de águas pluviais - Parte desenhada (Prefixo EPDAPD); (Formato: DWFX); (tamanho máximo 16MB)

☐ - Projeto de drenagem de águas pluviais - Parte desenhada (Prefixo EPDAPF); (Formato: PDF); (tamanho máximo 16MB)

☐ - Projeto de drenagem de águas pluviais - Parte escrita (Prefixo EPDAPE); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - Projeto de drenagem de águas pluviais - Termo de responsabilidade do técnico autor (Prefixo EPDAPT); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - Declaração de seguro de responsabilidade civil - Autor projeto águas pluviais (Prefixo ESEGAP); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

22- Projeto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei;

☐ - Projeto de instalação de gás - Parte desenhada (Prefixo EPIGD); (Formato: DWFX); (tamanho máximo 16MB)

☐ - Projeto de instalação de gás - Parte desenhada (Prefixo EPIGD1); (Formato: PDF); (tamanho máximo 16MB)

☐ - Projeto de instalação de gás - Parte escrita (Prefixo EPIGE); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - Projeto de instalação de gás - Termo de responsabilidade do técnico autor (Prefixo EPIGTA); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - Declaração de seguro de responsabilidade civil - Autor projeto gás elétrico (Prefixo ESGPIG); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

23 - Projeto de instalações elétricas;

☐ - Projeto elétrico - parte desenhada - Parte desenhada (Prefixo EPEPD); (Formato: DWFX); (tamanho máximo 16MB)

☐ - Projeto elétrico - parte desenhada - Parte desenhada (Prefixo EPEPD1); (Formato: PDF); (tamanho máximo 16MB)

☐ - Projeto elétrico - parte escrita (Prefixo EPEPE); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - Termo de responsabilidade do autor do Projeto elétrico (Prefixo EPETPE); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - Declaração de seguro de responsabilidade civil - Autor do projeto elétrico (Prefixo ESEGPE); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

24- Projeto de infraestruturas de telecomunicações;

☐ - Projeto de infraestruturas e de telecomunicações - Parte desenhada (Prefixo EPITTD); (Formato: DWFX); (tamanho máximo 16MB)

☐ - Projeto de infraestruturas e de telecomunicações - Parte desenhada (Prefixo EPITTD1); (Formato: PDF); (tamanho máximo 16MB)

☐ - Projeto de instalações telefônicas e de telecomunicações - Parte escrita (Prefixo EPITTE); (Formato: PDF); (tamanho

máximo 6MB)

☐ - Projeto de infraestruturas e de telecomunicações - Termo de responsabilidade do técnico (Prefixo EPITTT); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - Declaração de seguro de responsabilidade civil - Autor Projeto de infraestruturas e de telecomunicações (Prefixo ESEGPT); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

25- Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado;

☐ - Projeto de arranjos exteriores - Parte desenhada (Prefixo EPAED); (Formato: DWFX); (tamanho máximo 16MB)

☐ - Projeto de arranjos exteriores - Parte desenhada (Prefixo EPAED1); (Formato: PDF); (tamanho máximo 16MB)

☐ - Projeto de arranjos exteriores - Parte escrita (Prefixo EPAEE); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - Termo de responsabilidade do técnico autor - Projeto de arranjos exteriores (Prefixo EPAETA); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - Declaração de seguro de responsabilidade civil - Autor projeto arranjos exteriores (Prefixo ESEGAE); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 26- Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra;
(Prefixo TIMPIC); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 27- Apólice de seguro de acidentes de trabalho
(Prefixo: TASEG); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 28- Comprovativo da contratação do diretor de obra
(Prefixo: TCCDO); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 29- Apólice de seguro de construção
(Prefixo: TASC); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 30- Termo de responsabilidade assinado pelo Diretor de fiscalização da obra
(Prefixo: TTRDFO); (Formato: DWFX); (tamanho máximo 16MB)

☐ 31 - Termo de responsabilidade assinado pelo Diretor de obra
(Prefixo: TTRDTO) (Formato: DWG); (tamanho máximo 6MB)

☐ 32 - Declaração de seguro de responsabilidade civil - Diretor fiscalização da obra
(Prefixo: TSEGDF); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 33 - Declaração de seguro de responsabilidade civil - Diretor obra
(Prefixo: TSEGDO); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - 34 Declaração do **autor do projeto** de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa (se aplicável); (Prefixo DAPIPF); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ - 35 Declaração do **coordenador do projeto** de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa (se aplicável); (Prefixo DCPIPF); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 36 - Parecer, autorização ou aprovação de entidade externa
(Prefixo: PAAEX); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 37 - Parecer, autorização ou aprovação de entidade externa_1
(Prefixo: PAAEX1); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 38 - Parecer, autorização ou aprovação de entidade externa_2
(Prefixo: PAAEX); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 39 - Parecer, autorização ou aprovação de entidade externa_3
(Prefixo: PAAEX3); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 40 - Parecer, autorização ou aprovação de entidade externa_4
(Prefixo: PAAEX4); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)

☐ 41 - Outro documento que eventualmente pretenda entregar - Formato DWF
(Prefixo: UDDWF); (Formato: DWFX); (tamanho máximo 16MB)

☐ 42 - Outro documento que eventualmente pretenda entregar - Formato PDF
(Prefixo: UDPDF); (Formato: PDF); (tamanho máximo 6MB)