



EDITAL

VENDA DE LOTES PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO LOTEAMENTO DA BESSADA DAS MEADAS

CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO NA HASTA PÚBLICA

João Avelino Noronha Rodrigues de Carvalho, Presidente da Câmara Municipal de Ribeira de Pena, faz público que o Município de Ribeira de Pena promoverá a venda dos lotes do Loteamento da Bessada das Meadas, nas seguintes condições:

Entidade Adjudicante: Município de Ribeira de Pena, Pessoa Coletiva de Direito Público, com o NIPC 506 818 098, com sede na Praça do Município, 4870 - 152 Ribeira de Pena, com telefone 259 490 500 e endereço eletrónico geral@cm-rpena.pt.

Objeto da hasta pública: A hasta pública tem por objeto a alienação dos seguintes lotes do Loteamento da Bessada das Meadas:

N.º Lote	Área Lote (m2)	Preço Base de Licitação (€)
1	786,90	39.345,00€
3	928,00	46.400,00€
4	1107,50	55.375,00€
5	1261,90	63.095,00€

Condições: A venda proceder-se-á nos seguintes termos:

Forma de Venda: Hasta Pública.

Preço de Venda: 50,00€/m².

Destinatários: Os cidadãos nacionais ou estrangeiros, maiores de idade, que residam legalmente em Portugal e que não possuam casa de habitação própria no concelho de Ribeira de Pena.

Candidatura: As candidaturas são formalizadas através de requerimento (inscrição na hasta pública) dirigido ao Presidente da Câmara, acompanhado dos seguintes documentos:

- a) Bilhete de Identidade ou Cartão de Cidadão e Número de Contribuinte de todos os elementos do agregado familiar;
- b) Atestado de residência, emitido pela respetiva Junta de Freguesia, com indicação da composição do agregado familiar do interessado;
- c) Comprovativo da inexistência do direito de propriedade de prédios urbanos emitido pela Repartição de Finanças em nome do concorrente e/ou respetivo cônjuge ou unido de facto.

Prazo: As candidaturas (inscrição na hasta pública) deverão ser formalizadas a partir do dia seguinte da publicitação do presente Edital até às **13h00 do dia 13 de março de 2026**.

Local da arrematação: Salão Nobre dos Paços do Concelho de Ribeira de Pena, sito à Praça do Município, 4870 - 152 Ribeira de Pena.

Data e hora da hasta pública: 13 de março de 2026, pelas 14:30 horas.

Preço base de licitação: O preço base de licitação de cada lote será o que resultar da aplicação do preço por metro quadrado, ou seja:

N.º Lote	Área Lote (m2)	Preço Base de Licitação (€)
1	786,90	39.345,00€
3	928,00	46.400,00€
4	1107,50	55.375,00€
5	1261,90	63.095,00€

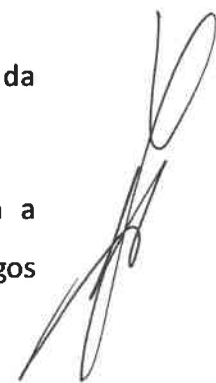
Forma de licitação: Oral entre os interessados presentes, sendo de 500,00€, ou respetivos múltiplos, o valor mínimo de cada lanço.

Adjudicação:

- 1- A adjudicação será feita ao licitante que fizer o lanço mais elevado, devendo os interessados efetuar, no prazo de 10 dias úteis após a notificação da adjudicação, o pagamento de 20% do valor do preço de aquisição.
- 2- No caso de desistência ou de não pagamento atempado dos preços de aquisição referidos nos números anteriores, o Município pode, sucessivamente, adjudicar a alienação dos lotes aos interessados que tenham apresentado a licitação de montante imediatamente inferior à adjudicada.

Escritura e Condições de pagamento:

- 1 - Concluído o procedimento de venda e após completa instrução do processo, o Município notifica os adjudicatários adquirentes para, no prazo máximo de 30 dias úteis, celebrar a escritura pública de compra e venda, sendo pago, no ato da celebração da mesma, a restante parte do preço de aquisição do lote.
- 2 - As despesas com a realização da escritura e registo predial são da responsabilidade do adjudicatário adquirente.
- 3 - Caso o adjudicatário adquirente viole o disposto no n.º 1, verificar-se-á a caducidade da adjudicação e a perda, a favor do Município, dos montantes já pagos pelo adjudicatário adquirente.





Ónus de Inalienabilidade:

1- Os lotes adquiridos são inalienáveis, exceto ao próprio Município de Ribeira de Pena pelo respetivo preço de aquisição, salvo se já tiverem implantada uma edificação devidamente licenciada que disponha de todas as condições legais para a sua utilização.

2 - O ónus de inalienabilidade está sujeito a registo e cessa nas situações previstas no número anterior ou na decorrência de execução de garantia/hipoteca bancária exclusivamente relacionada com o financiamento obtido para a construção da respetiva edificação no lote adquirido.

Para constar e conhecimento geral se publica este edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares do costume e no sítio da internet do Município (www.cm-rpena.pt).

Paços do Concelho de Ribeira de Pena, em 18 de fevereiro de 2026.

O Presidente da Câmara

João Noronha, Dr.